Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 515; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 523; 524; 525; 526; 527; 528/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/12/2020; số: 590; 591; 592; 593; 594; 600; 601; 602; 603; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 726; 774;/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/12/2020; số: 833; 834; 835; 836; 837; 884/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/12/2020; số: 1546; 1550; 1551/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/01/2021; số: 1247; 1250; 1253; 2145; 2148; 2151/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/02/2021; số: 2479; 2480; 2481; 2482; 2483; 2484; 2485; 2495; 2496; 2497; 2565; 2701; 2703; 2706/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/3/2021; số: 3107; 3109; 3011; 3113; 3114; 3115/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/4/2021; số: 3326; 3328; 3330; 3348; 3350; 3352; 3354; 3356; 3358; 3360; 3394; 3398; 33400; 3302; 3304; 3466; 3467; 3468; 3469; 3470; 3471; 3472; 3473; 3474; 3475; 3476; 3477; 3478; 3479; 3480; 3481; 3482; 3483; 3500; 3501; 3502; 3503; 3504; 3505; 3507; 3508; 3509; 3510; 3511; 3512; 3513; 3514; 3515; 3516; 3517; 3518; 3519/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/5/2021; số: 3551; 3552; 3553; 3554; 3555; 3556; 3557; 3558/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/6/2021; số: 3581; 3582; 3595; 3596/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/6/2021; số: 3666; 3667; 3668; 3669; 3670; 3671; 3672; 3673; 3681; 3682; 3683; 3684; 3685; 3696; 3687; 3688; 3689; 3690; 3691; 3692; 3693; 3694; 3695; 3696; 3697; 3698; 3744; 3745/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/6/2021; số: 3763; 3765; 3767; 3769; 3775; 3777; 3783; 3803; 3805; 3807; 3809; 4007; 4017; 4021/QĐ-CCTHADS ngày 04/62021; số: 3167/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021; số: 4064/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2021; số: 4483; 4485; 4489; 4492; 4500; 4501; 4502; 4509; 4510; 4528; 4534; 4537; 4538; 4539; 4540; 4541; 4542; 4543; 4545; 4544; 4546; 4547; 4548; 4549; 4550; 4551; 4552; 4553; 4554; 4555; 4556; 4557; 4558; 4559; 4560; 4561; 4562; 4563; 4564; 4565; 4566; 4567; 4568; 4569; 4570; 4571; 4572/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/8/2021; số: 251; 252/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/11/2021; số: 12711012; 1014; 1023/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022; số: 1271/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022; số: 65; 66; 78; 82; 83; 105; 107; 132; 133; 136; 138/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 10 năm 2022; số 317; 319/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30 tháng 11 năm 2022 và số 373/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số: 491/TB-HĐTV ngày 02/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh về việc thông báo không có khách hàng đề nghị đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh. Website: http://daugiatravinh.vn.

b) Tài sản đấu giá: Tài sản 2: **Quyền sử dụng đất thửa số 120, diện tích 1.398,4m^2, tờ bản đồ số 53, loại đất trồng cây lâu năm; Tài sản gắn liền với đất: Nhà trước (nhà chính), Nhà sau, Chuồng heo, Hàng rào lưới B40, Cây trái trên đất, đất tọa lạc tại ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.**

Cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 122, có số đo 49,97m;
- Hướng Tây giáp thửa 21 có số đo 50,49m;
- Hướng Nam giáp đường nhựa, có số đo 28,08m.
- Hướng Bắc giáp thửa 121, có số đo 27,61m.
- Nhà trước: (nhà chính) kết cấu khung bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch men có trần, có diện tích 14,6 x 8,4 = 122,64m^2;
- Nhà sau: kết cấu khung bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch men có trần, có diện tích 13,8 x 8,4 = 115,92m^2;
- Chuồng heo: kết cấu, mái tole xi măng, nền láng xi măng, cột bê tông cốt thép, đoàn tay gỗ xây dựng, có diện tích 5,7 x 17,7 = 100,89m^2;

+ Nền láng xi măng (1): diện tích 4,1 x 6,3 = 25,83m^2;

+ Nền láng xi măng (2): diện tích 10,5 x 1,3 = 13,65m^2;

+ Nền gạch lót vĩa hè: (01) diện tích 4,2 x 11,7 = 49,14m^2;

+ Nền gạch lót vĩa hè: (02) diện tích 5 x 14,8 = 74m^2;

+ Nền gạch lót vĩa hè: (03) diện tích 2,4 x 15,1 = 36,24m^2;

- Hàng rào lưới B40 (1): kết cấu xây tường lửng, cột bê tông cốt thép, có diện tích 28 x 2 = 56m^2;
- Hàng rào lưới B40 (2): kết cấu xây tường lửng, cột bê tông cốt thép, có diện tích 21,6 x 2 = 43,2m^2;
- Hàng rào lưới B40 (3): kết cấu xây tường lửng, cột bê tông cốt thép, có diện tích 27,6 x 2 = 55,2m^2;
- Cây trái trên đất: 03 (ba) cây me (từ 07 đến 25 năm); 01(một) cây dừa (từ 02 đến 03 năm); 01(một) cây dừa (từ 07 đến 25 năm); 01(một) cây ổi (từ 02 đến 10 năm); 11(mười một) cây chuối.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 02; 03; 04 tháng 7 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **831.498.058 đồng** *(Tám trăm ba mươi mốt triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn, không trăm năm mươi tám đồng)*. Bước giá 50.000.000 đ (Năm mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 160.000.000 đ (Một trăm sáu mươi triệu đồng)/ hồ sơ. ***Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.***

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **16/7/2025,** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ số 96, đường Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661. Nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành). Gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản: Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (bà Kim Thị Nga (Sa Ren), sinh năm 1972, ông Thạch Sên, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Tử;
- Viện KSND huyện Tiểu Cần;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T. TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. TIỂU CẦN

Thạch Sa Oanh